



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Byrådsavdeling for byutvikling
Rådhuset
0037 OSLO

15 AUG. 2014

Dato:

Deres ref: 201403552-2

Vår ref (saksnr): 201410201-2
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Rolf Granan

Arkivkode:

UNNTATT OFFENTLIGHET OFFL. §14,1.LEDD

TJUVHOLMEN, TILGJENGELIGHET FOR ALLMENHETEN

Det vises til Deres brev av 30.07.2014, med vedlagte spørsmål fra Ivar Johansen (SV) vedrørende allmennhetens tilgjengelighet på Tjuvholmen. Bakgrunnen for spørsmålet er at regulert badeanlegg på Tjuvholmen en periode ble sperret av for allmennheten fra kl.20.00 til kl.07.00. Etaten gjør oppmerksom på at avsperringen senere er endret til perioden fra kl.23.00 til 07.00. Det anføres i spørsmålet at dette er i strid med prinsippet om at « bydelen skal være tilgjengelig og åpen for allmennheten til alle døgnets tider».

Tjuvholmen er et flerfunksjonelt byområde hvor bebyggelsen har en variert sammensetning av boliger, næringslokaler, kontorer og lokaler for allmenntilleggsformål. Bebyggelsen er videre omkranset av offentlige trafikkområder og friområder på land og i sjø.

Ovennevnte bruk og allmennhetens tilgjengelighet er regulert gjennom to reguleringsplaner fra 2004 og 2009.

Som det fremgår av begge reguleringsplanene er det et nedfelt prinsipp om at allmennheten skal være sikret tilgjengelighet til og i området. Dette omfatter fotgjengerforbindelser mellom bebyggelsen og de enkelte byggefeltene, alminnelig tilgjengelighet til øvrige offentlige rom som friområder i sjø og på land, herunder til rekreasjonsområder som f.eks. områder som er regulert til bading. Det kan i denne sammenheng nevnes at det regulerte badeanlegget i 2009- planen kom inn som et erstatningsareal for den delen av regulert friområde (badestrand) som ble regulert bort i samme plan.

Nevnte reguleringsplaner har ingen detaljerte bestemmelser om f.eks. omfanget av bruken, åpningstider eller når en bestemt bruk kan pågå. Så lenge bruken ligger innenfor de regulerte offentlige formålene setter følgelig reguleringen ingen begrensninger i allmenhetens tilgang eller omfanget av bruken. Det er imidlertid ikke tilstrekkelig å vurdere omfanget allmennhetens rettigheter bare i forhold til gjeldene reguleringsplan. Det er også nødvendig å vurdere problemstillingen ift. f.eks bestemmelser og avtaler/vedtak som skal ivareta forholdet til helse, støy og sikkerhet. For Tjuvholmen kan følgende nevnes:

- Forskrift om politivedtekt for Oslo
- Forskrift om begrensning av støy-tillegg til helseforskriftene for Oslo



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate , 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

- Avtaler, erklæringer og vedtak fra kompetent myndighet

Når det gjelder politivedtekten har den en egen bestemmelse i § 2-1 som regulerer ro og orden på offentlig sted, og hvor det fremgår at «ingen må delta i støy eller bråk som forstyrrer den alminnelige ro og orden. Enhver som ferdes på eller i umiddelbar nærhet av offentlig sted plikter å overholde nattero etter kl.23.00 til kl.06.00.»


Når det gjelder forskriftene om begrensning av støy er den spesielt rettet inn mot såkalt helseskadelig støy og omfatter blant annet badeplasser og boligområder. Forskriften angir f.eks at Helserådet kan påby begrensning av støy, særlig i innsovningsfasen mellom 23.00 og 01.00. Som påpekt tidligere er Tjuvholmen ikke et rent boligområde, men et flerfunksjonelt område, slik at det kan reises spørsmål om et høyere støynivå kan aksepteres.


I tillegg må det dog nevnes at det ved vedtakelsen av reguleringsplanen for Tjuvholmen i 2004 ble tinglyst en erklæring som fastsetter at allmenheten som den brede hovedregel skal ha tilgang til gater og torg, men åpner samtidig for at bestemte traseer kan stenges i tidsrommet kl.24.00 -07.00. Denne erklæringen gjelder imidlertid ikke for badeanlegget og får for øvrig heller ingen innvirkning på tilgangen til badeanlegget.

Konklusjon

I henhold til reguleringen for Tjuvholmen fra 2009 er det ingen tidsbegrensning for allmenhetens tilgjengelighet til badeanlegget. Dette gjelder både adgangen til området og til selve bruken. Som det fremgår av ovennevnte kan imidlertid annet lovverk eller vedtak fra kompetent myndighet sette begrensninger på både tilgangen til og bruken av badeanlegget.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN


Ellen S. de Vibe
Etatsdirektør


Hilde Olea Simonsen
enhetsdirektør