# Saksframlegg

**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

**Til arbeidsutvalget:**

**Til komiteer og råd:**

**Til medbestemmelsesutvalget:**

**Til arbeidsmiljøutvalget:**

**Til bydelsutvalget:**

**SAKSBEHANDLING**

**VEDLEGG:**

**Trykte/Link til internett**

**BAKGRUNN for saken**

**Tidligere relevante vedtak/OPPLYSNINGER**

**BYDELSDIREKTØRENS vurderinger**

**Faktaopplysninger**

**Sammendrag**

**Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

**Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

**Vurdering**

Oslo,

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Arkivsak:** | 201801049 | |  |
| **Arkivkode:** | 050.0 | |  |
| **Saksbeh:** | Dag Westby | |  |
|  | | |  |  |
| **Saksgang** | | | **Møtedato** |  |
| Nordre Aker Helse- og sosialkomite | | | 28.08.2018 |  |
| Råd for funksjonshemmede  Bydelsutvalget | | |  |  |

|  |
| --- |
| **Overgang til gjengs leie i bydel nordre aker** |

**Saksframstilling:**

Ordningen med gjengs leie ble vedtatt av bystyret i Oslo kommune i desember 1999. Det er Boligbygg som regulerer gjengs leie på boligene. For de aller fleste kommunale boligene ble ordningen iverksatt i årene 2002-2003. I brev fra Boligbygg til bydelen ble det i april 2016 presentert en overgang til gjengs leie i en av de siste boligkategoriene som har gjenstått, i de tilrettelagte boligene. Gjengs leie for en 2- roms leilighet er pr i dag kr 2463,- pr m2 pr år i Bydel Nordre Aker. Til sammenligning er prisen kr 2405,- i Bydel Grorud for samme type leilighet.

For å sikre likebehandling for leietakerne av kommunal bolig praktiserer bydelen gjengs leie i fastsettelsen av leiepris i leieforholdene som bydelen leier og forvalter (blant annet på vegne av omsorgsbygg). Reaksjonene som nå kommer har utgangspunkt i at Boligbygg ikke har hatt gjengs leie i enkelte boliger i bydelen. Per i dag har 5 av 18 leietakere i Pastor Fangens vei gjengs leie. Når disse nå flytter til nye bydelsinnleide boliger blir alle omfattet av gjengs leie. Dette fører til store husleieøkninger for noen, men sikrer likebehandling.

Bydelen har forståelse for at det vekker reaksjoner med store endringer i husleieutgifter, og at dette påvirker den enkeltes disponible inntekt svært negativt. Per i dag har de fleste som leier kommunal bolig via bydelen gjengs leie. Innføring av gjengs leie sørger dog for en likebehandling.

Etter å ha gjennomgått et representativt utvalg leietakere, ser vi at de fleste er selvhjulpne med sine inntekter. Noen andre har kun midler tilsvarende rett over sosialhjelpsnormen, og enkelte av disse leietakerne har fått en engangshjelp på sosialkontoret til eksempelvis strømutgifter og matpenger.

Formålet med bostøtten er å gjøre det mulig for de med lave inntekter å leie en kommunal bolig.

Bydelen deler bekymringen over at husleien økes kraftig samtidig som færre får bostøtte grunnet uføretrygdreformen fra 2015 som har gitt uføretrygdede høyere bruttolønn og mer i skatt. Bydelen ser også at husleietaket i ordningen er for lav. Når husleien eksempelvis blir økt til 12.000,- og husleietaket for en enslig person i Oslo kommune er på kr 7415,- blir dekningen av boutgiften dårligere. Hvilken bolig den enkelte får tildelt av bydelen blir heller ikke vurdert opp i mot søkers økonomi, men behov i form av størrelse og tilrettelegging, samt tilgjengelig bolig i tidspunktet det blir søkt.

Bydelen forstår også at det oppleves urettferdig at de som har spart opp/arvet en buffer til uforutsette utgifter, ferie eller oppgraderinger og har formue over kr 262.899,- ikke har krav på bostøtte.

Gjengs leie ses likevel på som et fornuftig prinsipp som sikrer likebehandling og forsvarlig drift og vedlikehold av eiendomsmassen. Bydelen mener derimot det er et stort problem at bostøtten av de årsaker som er listet opp over, ikke fungerer i tråd med intensjonen, og i verste fall ikke gir beboerne i tilrettelagte boliger muligheten til å delta i samfunnet med et aktivt og meningsfullt liv.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Redegjørelse om overgang til gjengs leie tas til orientering*

Øyvind Henriksen Camilla Glasø

bydelsdirektør avdelingsdirektør