

TIL: Tjuvholmen Infrastruktur Brukerforum Dato: 2017-04-25  
FRA: Tjuvholmen Infrastruktur, ved daglig leder Arkivref:

Saken er fremmet av:  
Styret i Kavringen Brygge 3  
v/ Morten D. Lie  
Styret i Fru Kroghs Brygge  
v/Styreleder Cecilie Hersleth

## **SAK 2017/03 : Tjuvholmen Infrastruktur – Vakhold ved badebrygge og tiltak for å redusere unødvendig støy og slitasje ved byggene og bryggekantene**

### **1.1 Saken gjelder:**

I 2016 ble det innført ekstra vakhold v/Securitas som medførte betydelig mindre nattlig støy fra badebryggen. Likevel er spesielt helgene en utfordring.

Det ble sendt klage til Bydelsoverlegen i Frogner Bydel 27.9. med bakgrunn i brudd på støyforskriftene i Oslo. Det er avholdt oppfølgende møter og kommunikasjon med bydelen. Saken vil bli behandlet i Frogner bydel ved Miljø- og byutviklingskomitéen (MIBU) 2.5. og Bydelsutvalget (BU) 9.5.

Utkast til port og utsmykning av området rundt badebryggen utarbeidet av Gulliksen Landskapsarkitekter følger vedlagt.

I områdene rundt Fru Kroghs Brygge er det stor tilstrømming av mennesker særlig i sommerhalvåret. Tjuvholmen er ment å være tilgjengelig for allmenheten og det er regulert til fri ferdsel, men deler av året oppholder det seg et betydelig antall mennesker ved Fru Kroghs Brygge, på et område som ikke nødvendigvis er ment som oppholdsrom. Dette skaper betydelig med støy, slitasje og skade på området.

### **1.2 Begrunnelse / utredning av saken:**

I perioden 1.juni til 31.august 2016 har Securitas utført totalt 149 aksjoner på Badebryggen. Statistikken er hentet fra tidsrommet mellom klokken 23:00 og 07:00 alle helger og 23:00-04:00 alle hverdager.

Det var totalt 115 tilfeller der vekter henviste personer bort fra badebryggen. Totalt ble 436 personer henvist til å bade i Skulpturparken av vekter.

I tillegg var det 34 tilfeller der personer ble tilsnakkert av vekter for annen uønsket atferd, som f.eks. urinerer, støy, drikking og lignende. Totalt ble 118 personer tilsnakkert.

Ekstra vakhold er et tiltak som foreslås videreført for sesongen 2017 i perioden 15.5 – 31.8.

Det er i tillegg ønskelig å se på arkitektoniske tiltak som bidrar til bedre glid av mennesker forbi byggene, eksempelvis slik at besøkende fordeles mer utover hele Tjuvholmen og Aker Brygge. Det vil være en stor fordel om besøkende på en fin måte kan ledes ut til parken ved museet og at de i større grad benytter bade fasilitetene der. Det er dermed ønskelig med en vurdering fra arkitektkontor på tiltak som kan

redusere unødvendig ferdsel. Det er mange forhold som må ivaretas og balanseres på Tjuvholmen, blant annet forhold mellom boligområde og privat eiendom mot offentlig tilgjengelige arealer og regulerte/kommunale krav. Det er dermed ønskelig med en faglig vurdering fra arkitektkontor som kjenner rammebetingelsene.

Det kan eksempelvis være tiltak som beplantning, flytting av krakker, røykebegere, oppsett av lister og annet som påvirker ferdsel og kan være hensiktsmessig å vurdere.

### 1.3 Forslag til vedtak:

Styret i Kavringen Brygge 3 har fremmet følgende forslag til votering: (Alle tall eks mva)

«Det innføres ekstra vakthold på badebryggen i perioden mai til og med august. Kontrollen vil foregå i tidsrommet 23.00 til 04.00. Tiltaket er kostnadsberegnet av Securitas til NOK 309.127,- eks. mva. (Mai: 80.777 + Juni 77.430 + Juli 75.460,- + August 75.460,-).»

Styret i Fru Kroghs Brygge behandlet saken på styremøte 24. April og fremmer følgende forslag til votering:

«Det bestilles en vurdering fra arkitektkontor for å se på tiltak som kan redusere unødvendig ferdsel, støy og slitasje. Oppdraget omfatter områder mellom og rundt byggene Fru Krogh, Dyna og Kavringen 1-3 og langs kaikanten hele veien rundt. Dette skal gjøres innenfor rammene av reguleringsbestemmelser og arkitektoniske hensyn. Estimerte kostnader fra Gulliksen Landskapsarkitekter er NOK 55 000 eks mva»

### 1.4 Anbefaling:

Sakene og forslaget som fremlagt er ikke behandlet TI-KU. TI-KU foreslår derfor at saken tas opp til diskusjon og at fremmet forslag tas opp til votering.

**2017-01: Gjennomgang og godkjenning av forrige møtes referat**

Det var ingen spørsmål til protokollen fra møte 2016/03.  
Referatet ble godkjent.

**2017-02: Orientering om endringer i Tjuvholmen Drift AS**

JOEL gikk gjennom siste endringer fra Tjuvholmen Drift samt hvilke aktiviteter som er planlagt for 2017. De største anbudsområdene er vakthold, Tjuvholmen Drift AS, heis, ventilasjon, nød / ledelys, renhold og ITV (kameraovervåkning). Videre ble det orientert om flytting til nye lokaler der det åpnes for at styrene kan avholde styremøter. JOEL presenterte også de nye websiden <http://tjuvholmendrift.no/> der alle brukere av Tjuvholmen vil finne svar på de vanligste spørsmålene, samt enkelt komme i kontakt med nødvendig personell / boligperm. Det er også planer om å åpne en «web shop» der beboere lett kan bestille postkasse og ringeklokkeskilt.

**2017-03: Tiltak badebryggen og tilstøtende uteområder**

Cecilie Hersleth (CEHE) orienterte om utfordringene ESEK Fru Kroghs brygge har med besøkende på Tjuvholmen. Utfordringene omfatter høylutt snakking, latter, roping og musikkspilling, ofte i kombinasjon med inntak av alkohol som igjen medfører stor grad av urinering. Sameiet har innhentet et tilbud fra Gulliksen Landskapsarkitekter på utarbeidelse av en plan som bidrar til bedre flyt av mennesker forbi bygningene, eksempelvis slik at besøkende fordeles mer utover hele Tjuvholmen og Aker Brygge. Videre ønsket sameiet også en vurdering av om benker kunne flyttes slik at leilighetene i de nederste etasjene fikk noe mindre belastning.

Saken ble stemt over og falt med 18.998 mot 133.204 stemmer, men det var enighet om at sameiet kunne fremme en sak for TI-KU som kan vurdere flytting av benker såfremt dette ikke medfører noen ekstra belastning for de øvrige sameiene.

Morten D. Lie (MDL) orienterte om de vedvarende utfordringene med kraftig støy fra badebryggen. I år startet støyen allerede i mars måned. Saken medførte en bred diskusjon om i hvilken grad en ulempe som kun berører enkelte sameier skal være en økonomisk belastning for hele fellesskapet. Det var innhentet et tilbud på ekstra vakthold på badebryggen på linje med sommeren 2016. Saken ble stemt over og falt med 27.004 mot 125.198 stemmer.

Det ble også en diskusjon rundt teksten på dagens ordensskilt. Det var enighet om at teksten på skiltene ikke skal gå utover gjeldende forskrifter, men også at teksten skal revideres og endres slik at Securitas har mulighet til å håndheve en noe strengere linje mot støy.

**2017-04: TI – Orientering om kamerasaken**

Geir Kristiansen (GEK) orienterte om status rundt saken og forklarte hvilke tiltak som er gjennomført for at TI skal oppfylle de vilkår som Datatilsynet har satt i forbindelse med sin kontroll. Det er gjennomført justering av ca 60 kameraer og det er tatt ned 11 kameraer. TI anser nå å ha oppfylt kravene fra tilsynet og anser saken som avsluttet.