



# Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Stortorvet 7 AS  
c/o Schage Eiendom AS  
Nedre Slottsgate 8  
0157 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.: 201908837-2  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh.: Sandra Strandberg Sørgård

Dato: 11.06.2019

Arkivkode: 536.4

## Vi har registrert en ulovlig reklameinnretning på eiendommen din i Karl Johans gate 15– varsel om pålegg og tvangsmulkt

Plan- og bygningsetaten har oppdaget søknadspliktig bevegelig reklame på eiendommen din. Den bevegelige reklamen er oppført uten tillatelse.

Dette er et varsel om at vi vurderer å pålegge deg å fjerne den ulovlige reklamen. Vi varsler samtidig om at du kan få tvangsmulkt dersom du ikke retter opp forholdet innen fristen som vil bli satt.

### Beskrivelse av det ulovlige forholdet

Vi mottok en henvendelse fra Ivar Johansen 14. april 2019 om at det er montert bevegelig reklame på eiendommen din.

- Det er montert en skjerm med bevegelig reklame i vindu ut mot gaten.



Eiendommen befinner seg i reklameområde L: næringsdominerte områder i vedtektene for skilt og reklame i Oslo.

### Hva kan du gjøre for å rette opp forholdet?

For å rette opp det ulovlige forholdet kan du gjøre følgende:



[www.oslo.kommune.no/pbe](http://www.oslo.kommune.no/pbe)  
[postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
[www.byplanoslo.no](http://www.byplanoslo.no)

Postadresse:  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1  
0187 Oslo

Sentralbord, tlf:  
Kundesenteret, tlf:  
Bankgiro:  
Org.nr.:

21 80 21 80  
23 49 10 00  
1315.01.01357  
NO 971 040 823 MVA

1. Du kan fjerne den bevegelige reklameskjermen.
2. Du kan søke om å få forholdet godkjent i etterkant. Vi gjør oppmerksom på at du ikke kan regne med at reklameinnretningen blir godkjent slik den fremstår i dag, ettersom den er oppført i strid med skilt- og reklameplan for Oslo.

Du er selv ansvarlig for å gi beskjed til oss når forholdet er rettet opp.

Dersom vi ikke mottar opplysninger som endrer vår oppfatning av saken, kan vi pålegge deg å rette opp forholdet innen en bestemt frist. Vi kan samtidig fastsette en tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke er rettet innen fristen.

### **Du kan uttale deg innen 27. juni 2019**

Dersom du har opplysninger du mener vi ikke har tatt hensyn til, kan du sende oss et brev eller en e-post der du forklarer saken. Legg gjerne ved dokumentasjon som kan underbygge forklaringen, for eksempel en beskrivelse, foto og/eller tegninger. Du må uttale deg innen 27.juni 2019.

### **Aktuelt regelverk**

- Plikten til å søke om reklameinnretningen fremgår av plan- og bygningsloven § 20-2 første ledd jf. 20-1 første ledd bokstav i.
- Skjemmende eller sjenerende skilt- og reklameinnretninger er forbudt. Dette fremgår av pbl. § 30-3.
- Plan- og bygningsetatens rett til å gi pålegg om å rette det ulovlige forholdet fremgår av plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd.
- Plan- og bygningsetatens rett til å vedta tvangsmulkt fremgår av plan- og bygningsloven § 32-5.
- Plan- og bygningsetatens plikt til å forhåndsvarsle eventuelle vedtak fremgår av plan- og bygningsloven § 32-2.
- Detaljerte regler om hva som er tillatt av reklame og skilt i Oslo kommune, fremgår av skilt- og reklameplan for Oslo med vedtekt og juridisk bindende retningslinjer.

### **Følg saken på Saksinnsyn**

Dere kan følge med på saken via [Saksinnsyn](#) på våre nettsider. Der kan dere også velge å abonnere på saken og bli oppdatert om endringer per e-post.

### **Har du spørsmål?**

Ta gjerne kontakt med saksbehandler på tlf. eller på e-post [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no) dersom du har spørsmål. Husk å oppgi saksnummer i emnefeltet.

**Plan- og bygningsetaten**

Kundesenteret

Kundeservice

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 11.06.2019 av:

Odd Iver Rånes - gruppeleder

Therese Brøndum - gruppeleder Enhet for byggetilsyn indre by

Kopi til:

Ivar Johansen, post@ivarjohansen.no

<b>Vedlegg i sak 201908837-2</b>	
<b>Nr</b>	<b>Beskrivelse</b>
1	Varsel om pålegg og retting- Karl Johans gate 15 (Dette dokument)
2	E-Postmelding (Unntatt publisering)
3	Foto Cubus
4	Skilt- og reklameplan for Oslo
5	Skilt og reklamebruk - veileder for bevaringsverdige fasader