



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Sport Outlet Karl Johan  
Karl Johans gate 25  
0159 OSLO

Dato: 20.05.2020

Deres ref.:

Vår ref.: 201907829-13  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh.: Nina Stensbøl Da Rocha Ferreira Arkivkode: 536.4

## **Pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt - Dere må fjerne de digitale skjermene med reklame i Karl Johans gate 25**

Plan- og bygningsetaten viser til varselet vi sendte 21.04.2020, og til e-post fra Tor-Andre Skeie av 31.03.2020 der han redegjør for at skjermene vil bli demontert i løpet av april eller mai.

Vi har ikke mottatt tilbakemelding på at skjermene med reklame er fjernet. For å sikre fremdrift i saken går vi derfor videre med et pålegg.

### **Vedtak om pålegg og tvangsmulkt**

Plan- og bygningsetaten pålegger dere å fjerne seks digitale skjermer med reklame innen 30.06.2020. Dette er hjemlet i plan- og bygningsloven § 32-3.

Vi vedtar samtidig en tvangsmulkt på kr 20 000 som dere må betale hvis dere ikke fjerner de digitale skjermene innen fristen.

### **Begrunnelse for vedtaket**

Vi mottok en henvendelse fra Pernille Hübert den 15.04.2019 om at det er montert store skjermer på innsiden av alle vinduer over butikken. Et søk i kommunens byggesaksarkiv viser at det ikke foreligger tillatelse til slike skjermer på adressen.

Vi har registrert følgende:

- Det er hengt montert seks digitale skjermer innenfor vinduet
- Skjermene dekker mer enn 1/3 av vindusflaten
- Reklamen skiftes ut en gang i uken

Forholdet er i strid med plan- og bygningsloven § 20-2 jf. § 20-1 bokstav i), pbl. § 30-3, og krever dispensasjon fra skilt- og reklameplan for Oslo punkt 6.21.

Eiendommen befinner seg i reklameområde L: næringsdominerte områder i vedtektene for skilt og reklame, som er en del av Skilt- og reklameplan for Oslo.





*Bildet over viser de seks digitale skjermene*

### **Hva kan dere gjøre for å unngå tvangsmulkt?**

Dere kan rette opp det ulovlige forholdet ved å fjerne de digitale skjermene med reklame.

Dere er selv ansvarlig for å gi beskjed til Plan- og bygningsetaten når de digitale skjermene er fjernet. Dokumentasjonen bør inneholde en redegjørelse og foto. Send dokumentasjonen til [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no) eller som brev til vår postadresse: Boks 364, Sentrum, 0102 Oslo. Husk å merke redegjørelsen med saksnummer. Når vi har mottatt dokumentasjon som viser at forholdet er rettet, kan vi avslutte saken.

### **Dere kan sende inn en byggesøknad**

En ansvarlig søker (fagperson) kan sende oss en komplett søknad om å få godkjent tiltaket i ettertid. Vi vil vurdere å sette denne saken i bero mens byggesøknaden behandles. Dersom byggesøknaden blir godkjent vil vi kunne avslutte saken. Avslår eller avviser vi byggesøknaden, må dere fjerne de digitale skjermene.

Se veilederen for hvordan søke om ulovlige arbeider i ettertid på vår nettside. Dere kan også få veiledning på telefon 23 49 10 00.

### **Hva kan skje hvis dere ikke retter forholdet?**

Dersom dere ikke retter forholdet innen fristen, må dere betale tvangsmulkten. Vi vil kunne vedta nye og høyere tvangsmulfter dersom det ulovlige forholdet vedvarer.

### **Hvordan kan dere søke om å få forholdet godkjent?**

På nettsidene våre er det en veileder som heter «ulovlig byggetiltak». Her finner dere informasjon om hvordan dere kan søke om å få forholdet godkjent i etterkant. Dersom dere sender oss en søknad med all nødvendig dokumentasjon, vil vi vurdere å vente med å følge opp det ulovlige

forholdet til søknaden er behandlet. Dersom dere får avslag på søknaden, vil vi følge opp saken umiddelbart.

### **Om fristutsettelse**

Vi har i dette vedtaket gitt det vi mener er en rimelig frist for å rette forholdet eller eventuelt finne en ansvarlig søker som kan sende oss en byggesøknad. Dersom dere likevel ikke kan rette forholdet innen fristen, må dere eller ansvarlig søker be om utsettelse i god tid før fristen går ut. Vi gir ikke fristutsettelser hvis ikke det er gode grunner for det..

### **Dere kan klage innen tre uker**

Fristen for å klage på dette vedtaket er tre uker. Se våre nettsider

<https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klage-pa-vedtak-i-byggesak/> for mer informasjon.

### **Anvendt regelverk**

- Plikten til å søke om de digitale skjermene med reklame fremgår av plan- og bygningsloven § 20-2 første ledd jf. 20-1 første ledd bokstav i.
- Skjemmende eller sjenerende skilt- og reklameinnretninger er forbudt. Dette framgår av plan- og bygningsloven. § 30-3 første ledd.
- Plan- og bygningsetatens rett til å gi pålegg om å rette det ulovlige forholdet fremgår av plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd.
- Plan- og bygningsetatens rett til å vedta tvangsmulkt fremgår av plan- og bygningsloven § 32-5.
- Plan- og bygningsetatens plikt til å forhåndsvarsle eventuelle vedtak fremgår av plan- og bygningsloven § 32-2.
- Detaljerte regler om hva som tillates av reklame og skilt i Oslo kommune fremgår av [Skilt og reklameplan for Oslo](#) med vedtekt og juridisk bindende retningslinjer
- Din rett til å klage på vedtaket fremgår av forvaltningsloven § 28.

### **Følg saken på Saksinnsyn**

Dere kan følge med på saken via [Saksinnsyn](#) på våre nettsider. Der kan dere også velge å abonnere på saken og bli oppdatert om endringer per e-post.

### **Har du spørsmål?**

Ta gjerne kontakt med saksbehandler på tlf. 48285542 eller på e-post til [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no), hvis du har spørsmål. Husk å skrive saksnummer i emnefeltet.

### **Plan- og bygningsetaten**

Teknisk fagavdeling

Enhet for byggetilsyn Indre by

Nina Stensbøl Da Rocha Ferreira - saksbehandler  
Karin Remark Engebretsen - enhetsleder

Kopi til:

Olav Thon Eiendomsselskap ASA, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO  
STORTINGET, v/Pernille Hübert, Postboks 1700 Sentrum, 0026 OSLO

Vedlegg:

Vedtekt om retningslinjer for skilt- og reklame i Oslo  
Kart over reklameområdene