

Oslo Kommune
Plan og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0130 Oslo
Att.: Ellen de Vibe

Oslo, den 13. august 2014

Bydel Frogner
Att: Liv Marit Nikolaisen

Bading på Tjuvholmen – oppslag i media i juli 2014

Tjuvholmens popularitet, stor publikumstilstrømning og den flotte sommeren har gitt stor oppmerksomhet om bruken av Tjuvholmen. Tjuvholmen KS som eier og ansvarlig driver av Tjuvholmen har funnet det nødvendig å regulere bruken for å sikre at områdene kan benyttes av alle, samtidig som de som bor her skal kunne ha en alminnelig bokvalitet.

Situasjonen har medført en del oppslag, kommentarer og utspill i media. Det er stort sett saklige og forståelige kommentarer, men ikke alle har hatt tid og anledning til å reflektere grundigere over dette. Avveiningene av forskjellige brukeres interesser for bruk av Tjuvholmen er ikke nødvendigvis enkel. Vi ser at det er et behov for en klargjøring av Tjuvholmens utgangspunkter og vurderinger.

La oss først slå fast at Tjuvholmen er - og skal forbli - tilgjengelig for allmenheten. Alle gater, torg, smug, kaifronter og plasser er åpne – døgnet rundt. Dette har fungert og fungerer uten andre utfordringer enn de man har i alle slike områder.

I forbindelse med planleggingen av ytre del av Tjuvholmen, ble det fra Tjuvholmen KS sin side tatt initiativ til å omregulere det ytterste området på Tjuvholmen fra båthavn til et badeanlegg. Området ble omregulert for dette formålet i 2009 (S-4435) og anlegget ble bygget som en del av uteområdene for felt F7 og ferdigstilt i 2013. Etter dette er det to badeområder på Tjuvholmen; badestranden utenfor Astrup Fearnley Museet og badeanlegget ytterst på Tjuvholmen. Førstnevnte badeanlegg (stranden) var en del av «Gaven til Oslo by» mens sistnevnte har vært på vårt initiativ og kostnad.

Badeanlegget ble allerede sommeren 2013 populært og godt besøkt. I en viss utstrekning var det støyplager for naboer, men ettersom sesongen ble relativt kort, ble ingen særlige tiltak iverksatt. Sommeren 2014 har vært fantastisk og sammen med en betydelig økt tilstrømning av publikum til Tjuvholmen generelt det siste året, ble det klart allerede tidlig i juni at bruken av badeanlegget var til betydelig sjenanse for beboerne og næringsdrivende nær anlegget.

På Tjuvholmen er det mange serveringssteder og de fleste av disse har uteservering. Støy fra disse har i en viss grad vært til sjenanse for beboerne. Tjuvholmen Butikk og Restaurant KS som eier og utleier av serveringsstedene og leietakerne, har hatt en tett dialog med Bydelsadministrasjon i Frogner Bydel. Det er etter gjeldende forskrift for serveringssteder i Frogner Bydel tillatt med uteservering, men bare frem til kl. 23.00, (med unntak for enkelte områder mot Aker Brygge og sjøen). Virksomhetene forholder seg til disse forskriftene og

Bydelsadministrasjonen følger dette opp. Dette fungerer utmerket og evt. overtramp fra serveringssteder blir raskt korrigert med hjemmel i støyforskriftene/skjenkeforskriftene.

Utover skjenkebestemmelsene er virksomhet på Tjuvholmen generelt regulert av den såkalte Støyforskriften for Oslo. Av denne fremgår det blant annet at det i boligområder skal være en stille periode fra kl. 23.00 til kl. 01.00.

Med bakgrunn i disse bestemmelser og den stadig økende belastning for beboerne i områdene som støter til badebryggen ytterst, fant Tjuvholmen KS i juni at det måtte settes visse begrensninger for bruken av badeanlegget, dvs det var ikke adgang til å benytte badebryggen eller stranden mellom kl. 23.00 og 07.00. En kveld med litt «ukontrollert sikkerhetssituasjon» på badebryggen valgte stedlige vakter å stenge kl. 20.00. Protester uteble ikke, og lukketiden ble endret til kl. 23.00 dagen etter.

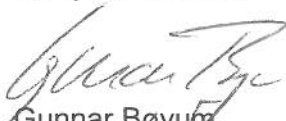
Tjuvholmen KS mener at denne regulering er en rimelig balansering av ønskene til de som vil bade og de som vil sove. Det har både i aviser og på sosiale media, blitt etterlyst en hjemmel for Tjuvholmen KS til å regulere tidsrommet for bading. Tjuvholmen er privat eiendom, men delvis regulert for allmenhetens bruk. Tjuvholmen KS er eier av badeanlegget. Tjuvholmen KS har fått lov til å oppføre badeanlegget med medhold i nevnte reguleringsplan.

Som eier og driver av dette anlegget må Tjuvholmen KS ikke bare forholde seg til reguleringsformålet, men også til øvrige lover og forskrifter. Dette omfatter foruten naboloven, også støyforskriften vi refererte til over. Uten at vi har noe ansvar er vi også bekymret for sikkerheten ved «nattbading», ikke minst kombinert med alkohol som ofte har vært observert.

Tjuvholmen KS tok initiativet til, og oppførte for egen regning, det nå omstridte badeanlegget. Badeanlegget er åpenbart tatt veldig godt i mot av Oslos befolkning. Tjuvholmen KS vil etter denne sommersesongen bruke erfaringen fra i år og finne hvordan vi best ivaretar formålene med Tjuvholmen, nemlig å være et åpent, offentlig tilgjengelig sted for rekreasjon- og opplevelser, samtidig som Tjuvholmen også er et godt boligområde.

Vi håper dette er oppklarende i forhold til hva som har fremkommet i media.

Med vennlig hilsen
for Tjuvholmen KS


Gunnar Bøyum
Adm. dirketør

Kopi: Byrådsavdelingen for byutvikling v/Bård Folke Fredriksen
Oslo Havn KF v/Anne Sigrid Hamran